

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU  
STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa: 5 St-24/2020

Dužnik: Stečajna masa iza M.A. INŽENJERING d.o.o. u stečaju Vinkovci, S.S.Kranjčevića 31

OIB: 83575699540

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08.09.2022. DO 28.04.2023.

Stečajni postupak nad dužnikom M.A.Inženjering d.o.o. Cerić otvoren je rješenjem naslovnog suda broj 5 St-655/2011 od 30.03.2012. a obustavljen rješenjem broj 5 St-655/11-49 od 12.12.2013.

Za potrebe vođenja sudskih postupaka koji su ostali u tijeku nakon obustave stečajnog postupka upisana je stečajna masa iza stečajnog dužnika M.A.Inženjering d.o.o. u stečaju rješenjem broj 13 St-655/11-83 od 12.06.2018., kasnije broj 5 St-24/2020.

S obzirom na veoma dugo trajanje ovih postupaka nastavno se daje izvješće o tijeku unovčenju materijalne imovine dužnika na kojoj su upisana založna prava u korist razlučnih vjerovnika Imetak plasman d.o.o. Zagreb i Credo banka d.d u stečaju Split.

Za unovčenje imovine nekretnina i pokretnina stečajnog dužnika, razlučni vjerovnici sukladno danim izjavama u stečajnom postupku nastavili su voditi ovršne postupke kao ovrhovoditelji pred Općinskim sudom u Vinkovcima.

Ovršni postupci su završeni to:

**Nekretnine**

**1.) Ovr-1410/10**

U ovršnom postupku ovrhovoditelja Imetak plasman d.o.o. Zagreb i Credo banka d.d. u stečaju Split pred Općinskim sudom u Vukovaru Stalna služba u Vinkovcima broj Ovr-1410/10 prodana je nekretnina stečajnog dužnika (lokal površine 26,45 m<sup>2</sup> i 30,09 m<sup>2</sup> u Vinkovcima, Starčevićeva 61) ovrhovoditelju/razlučnom vjerovniku Imetak plasman d.o.o. Zagreb

**2.) Ovr-10/17 (ranije Ovr-790/11)**

Ovrha Ovr-790/11 vođena je kao spojena ovrha od dvije ovrhe protiv M.A. Inženjeringa d.o.o. i to:

A.) ovrhe Imetak-plasman d.o.o. u likvidaciji broj Ovr-790/11 na jednoj nekretnini:  
lokal površine 104,74 m<sup>2</sup>

B.) ovrhe Credo banke d.d. u stečaju br. Ovr -1950 /12 na tri nekretnine:  
lokal površine 104,74 m<sup>2</sup>, kuća broj 24 u ul. Pavleka Miškine s 603 m<sup>2</sup> i lokala u ul. Pavleka Miškine površine 202,98 m<sup>2</sup>.

U ovom ovršnom postupku rješenjem o dosudi broj Ovr-10/17-6 od 10. svibnja 2017. prodana je nekretnina stečajnog dužnika (lokal površine 104,74 m<sup>2</sup> u Vinkovcima, Starčevićeva 61 jednom od ovrhovoditelja /razlučnom vjerovniku Imetak plasman d.o.o. Zagreb kao kupcu.

Istim rješenjem ovrha je obustavljena za nekretnine na kojim razlučno pravo ima samo drugi ovrhovoditelj Credo banka d.d. u stečaju Split i to za nekretnine upisane u:

- a) zk. ul. 293 k.o. Vinkovci k.č.br. 3233 kuća broj 24, 4 pomoćne zgrade i dvorište u ul. Pavleka Miškine s 603 m<sup>2</sup>
- b) zk. ul.1461, PU 1 i to: 1. etaža 1791/10000 neodvojivo povezano s vlasništvom Lokala L-1 u prizemlju u Elaboratu označenom crvenom bojom ukupne korisne površine od 202,98 m<sup>2</sup>, te jednog parkirnog mjesta P-1 u dvorištu, u stambeno poslovnoj zgradi broj 1. i parkiralište u ul. P Miškine s 642 m<sup>2</sup> sagrađena na k.č.br. 3285/1.

Nakon obustave ovrhe, nekretnine za koje je ovrha obustavljena prodane su u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza M.A. Inženjering d.o.o. u stečaju posl. broj St-24/2020 i to:

- zaključkom suda broj 5 St-24/2020 od 21.01.2020. nekretnina navedena pod b) predana je kupcu Zvučni zid d.o.o. Zagreb
- zaključkom naslovnog suda broj 5 St-24/2020 od 13.05.2020 nekretnina navedena pod a) predana je kucu Prima capitale d.o.o. Zagreb

## **Pokretnine**

### **1. Ovr-406/13 kasnije broj Ovr- 46/2019**

Za prodaju pokretnina i to: 2 kom AGROEL ISK COMPACT 330 KOMPLET, 1 kom AGROEL ISK COMPACT 660 KOMPLET (oprema i postrojenje za hladnjaču) razlučni vjerovnik Credo banka d.d. u stečaju pokrenula je 12.03.2013. ovršni postupak pred Općinskim sudom u Vinkovcima broj Ovr-406/13 kasnije broj Ovr- 46/2019.

Ovršni postupak je vođen sve do obustave istog rješenjem Općinskog suda u Vinkovcima broj 6 Ovr-46/2019-31 od 05. srpnja 2021.

Nakon obustave ovršnog postupka prodaja predmetnih pokretnina nastavljena je pred stečajnim sudom u postupku nad stečajnom masom iza M.A.Inženjering d.o.o. u stečaju temeljem zaključka o prodaji posl. broj 5 St-24/2020-181 od 1. veljače 2023.

Prodaju provodi FINA putem elektroničke javne dražbe u kojoj je objavljen poziv za sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koja završava 10. svibnja 2023., a za sudjelovanje na prvoj javnoj dražbi nije bilo u roku uplaćenih jamčevina te se očekuje da će FINA po završetku prve javne dražbe objaviti poziv za sudjelovanje u drugoj javnoj dražbi.

Do prodaje pokretnina dio pokretnina i to 1 kom AGROEL ISK COMPACT 660 COMPLET (oprema i postrojenje za hladnjaču) dana je u najam najmopricu Dionis d.o.o. Ilok sukladno odluci vjerovnika na Skupštini vjerovnika održanoj 10. studenoga 2021. godine koji redovito plaća ugovorene mjesečne najamnine.

Vezano za pokretnine za napomenuti je da se one nalaze u poslovnoj zgradi na adresi Cerić, A. Starčevića 40 koja nije u vlasništvu stečajne mase iza M.A.Inženjering d.o.o. u stečaju, a na kojoj je upisano založno pravo također u korist Credo banka d.d. u stečaju te se ista prodavala u ovršnom postupku ovrhovoditelja Credo banka d.d. pred Općinskim sudom u Vinkovcima posl. broj Ovr-602/2022 u kojem je nekretnina prodana i predana kupcu temeljem zaključka suda posl.broj Ovr-602/2022 od 27.04.2023.

## **II. NAMIRENJE VJEROVNIKA**

U predmetnom razdoblju nije bilo namirenja vjerovnika.

## **III. STANJE STEČAJNE MASE**

Na računu stečajne mase na dan 24.04.2023. ima 2.774,70 eura / 20.905,97 kn.

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon prodaje pokretnina donijet će se odluke o daljnjem tijeku postupka.

U Vinkovcima, 28. travnja 2023. godine

Stečajni upravitelj  
Kata Rašić, dipl.iur.